

CAHIER DES CHARGES
Location Annuelle 2022/2023
SNACK-BAR LE SLALOM



I / Présentation de la Station :

Situé sur un site emblématique des Pyrénées Catalanes, la station du Cambre D'Aze est la porte d'entrée de la plaine Perpignanaise sur les Neiges Catalanes et également un axe principal pour la clientèle Catalane et Espagnole.

Elle s'étend sur les communes de Saint-pierre-Dels-Forcats et de Eyne.

Elle se compose de 23 pistes de tous niveaux sur un dénivelé d'environ 800 m, avec un point culminant à 2400 m.

Le site du Pla du Cambre située au sommet du télésiège du Mouly offre un endroit de détente avec une vue imprenable et ensoleillée sur le cirque du Cambre D'Aze.

La station est également connue pour le ski de randonnée, les sentiers raquettes, et plusieurs autres activités de montagnes.

II / Description du site et des locaux :

Les locaux mis à disposition par la SPL TRIO-Pyrénées, sont situés sur la commune de Saint-Pierre-Dels-Forcats, aux pieds des pistes de la Station de Ski du Cambre d'Aze :

Ils sont composés :

- Au 1^{er} étage : un bar, un self de 85m², d'une cuisine équipée de 30m², d'une salle de restaurant de 80m² et de toilettes.
- Au 2^{ème} étage : d'une terrasse de plein air accessible par un escalier intérieur à la salle de restaurant, d'un local de service de 45m² environ.
- Un escalier de service réservé à son seul usage et débouchant au rez-de-chaussée permet le déchargement des marchandises.
- Un chalet terrasse de restauration et local annexe à l'arrivée du télésiège du Mouly au lieu dit « Pla du Cambre d'Aze » d'une surface de 25m² intérieurs attenants à une terrasse de 28m².
- Les équipements matériels (cuisine et salle équipées) seront à la disposition du repreneur.
- Le restaurant est en partie équipé en matériel, four, plonge, frigos, tables et chaises.
- L'exploitant prendra toutes dispositions utiles auprès de la mairie de Saint-Pierre-Dels-Forcats pour disposer pendant toute la durée du bail de la licence IV attachée à l'établissement.

III / Le contrat de subdélégation

La SPL TRIO-PYRENEES proposera ses locaux dans le cadre d'une convention de subdélégation pour la restauration et l'activité du bar.

Ci-joint modèle de la convention de subdélégation.

Le mobilier commercial et le matériel servant à l'exploitation du fonds, décrits et estimés dans un état dressé par les parties (annexe 1).

Redevance

Le montant de la redevance loyer HT est à négocier.

Toutes les dépenses d'exploitation des locaux et des activités demeureront à charge du preneur, toutes précisions seront apportées dans le contrat de subdélégation.

Conditions de paiement à définir

Cautionnement à définir

En cas de fermeture du domaine skiable par manque d'enneigement, ou autres raisons, aucune indemnité ne pourra être réclamée.

Durée du bail de la subdélégation :

La location sera consentie pour une durée d'un an, soit du 1^{er} novembre 2022 au 31 octobre 2023.

IV / Les attentes de la Station du Cambre d'Aze

Le restaurant-bar constitue un lieu de sociabilité important et possède un potentiel de convivialité à dynamiser.

La SPL TRIO -Pyrénées sera attentive à la qualité du projet proposé comme :

- L'accueil du public ciblé (locaux et/ou vacanciers)
- La tarification adaptée
- Types de menus
- Les modalités minimales d'ouverture :

Une clause d'obligation d'ouverture durant l'exploitation du domaine skiable et à minima pendant les horaires d'ouverture de celui-ci.

- Participation aux animations proposées par la Station

V / Le calendrier :

Lancement de l'appel à candidatures : 07 novembre 2022

Ouverture des plis : 22 novembre 2022

Auditions des candidats : du 22 au 24 novembre 2022

Choix du lauréat : 25 novembre 2022

Entrée en vigueur de la convention : 02 décembre 2022

VI / Constitution de dossier des candidats :

Le dossier à remettre par chaque candidat comprendra obligatoirement les pièces suivantes :

- Dossier administratif

* Lettre de motivation manuscrite

* Curriculum vitae

* Diplômes

* Capacité économique et financière : déclarations appropriées des banques et preuve d'une assurance risques professionnels.

- Dossier professionnel

* Note explicative précisant le contenu du projet

Les candidats devront transmettre leur proposition sous pli cacheté comprenant l'ensemble des pièces demandés ci-dessus.

Le dossier de candidature devra parvenir avant le 21 novembre à minuit.

* pli recommandé avec avis de réception postale ou déposé contre récépissé à :
SPL TRIO-PYRENEES 86 Route de Thémis 66120 TARGASSONNE

L'enveloppe extérieure devra porter la mention suivante :

« Ne pas ouvrir - Candidature à la location d'un commerce de proximité »

Les plis qui seraient remis ou dont l'avis de réception serait délivré après l'heure et la date limite précitées, ou remis sous enveloppe non cachetée, ne seront pas retenus et seront renvoyés à leurs auteurs.